



HelcioKronberg

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Nº 2.262 - 10/2019

VEÍCULO RENAULT MASTER 2008/2008 – PLACA AQL-7592

AUTOS Nº 0002942-60.2009.8.16.0004

VEÍCULO



Helcio Kronberg

www.kronberg.com.br

Rua: Padre Anchieta, 2540 OFFICE / Sala 401 / 4º andar
Bigorriho / Curitiba-PR - Fone: (041) 3233-1077





ÍNDICE

1	INFORMAÇÕES GERAIS	3
2	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	4
2.1	LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS	4
2.2	NORMATIVAS	4
3	OBJETOS	4
3.1	TIPO DO BEM	4
3.2	LOCALIZAÇÃO	5
4	OBJETIVO	5
5	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	5
5.1	LIQUIDEZ – DESEMPENHO DE MERCADO – ABSORÇÃO PELO MERCADO	5
6	IDENTIFICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO	5
7	DESCRIÇÃO DO VEÍCULO	6
8	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	7
9	ENCERRAMENTO	8





1 INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE: Parecer Técnico de Avaliação

SOLICITANTE: 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR

FALIDO: Gupo Expoente (Organização Educacional Expoente Ltda - CNPJ 80.531.015/0001-15, Ane Class – Participação e Administração de Bens Ltda. – CNPJ 06.216.633/0001-18, Expoente Soluções Comerciais e Educacionais – CNPJ 02.374.177/0001-83 e Sociedade Educacional Expoente – CNPJ 75.062.216/0001-80)

OBJETO: Veículo – Renault Master – Placa AQL-7592

FINALIDADE: Determinação do valor de liquidação forçada – Venda em Leilão

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Novembro de 2019

VALOR RESULTANTE:

R\$ 21.500,00

(Vinte e um mil e quinhentos reais)





2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Foi considerado o estado aparente dos bens avaliados, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes, sendo que para o levantamento destes seria necessária revisão técnica nestes, o que foge ao escopo do presente trabalho.

Nos leilões (liquidação forçada) os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com relação à sua veracidade.

2.2 NORMATIVAS

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14653 - Avaliação de bens.

3 OBJETOS

3.1 TIPO DO BEM

Bem móvel: Veículo.





3.2 LOCALIZAÇÃO

O bem encontra-se na Av. Maringá, nº 350 – Jardim Guairaca, Pinhais-PR, CEP: 83324-442.

4 OBJETIVO

Determinação do valor de venda de mercado e de liquidação forçada do bem.

Valor de mercado: O valor a ser determinado corresponde sempre àquele que, num dado instante, é único, qualquer que seja a finalidade da avaliação. Esse valor corresponde também ao preço que se definiria em mercado de conferência perfeita, caracterizado pelas seguintes premissas:

- A) Homogeneidade dos bens levados a mercado;
- B) Inexistência de influências externas; Racionalidade dos participantes e conhecimento absoluto de todos sobre o bem, o mercado e as tendências deste;

Liquidação forçada: Valor para uma situação de venda compulsória, típico de leilões e também muito utilizado para garantias bancárias. Quando utilizado, deve ser também apresentado o valor de mercado. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653, parte 1, define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”. E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

5.1 LIQUIDEZ – DESEMPENHO DE MERCADO – ABSORÇÃO PELO MERCADO

O mercado do bem em questão encontra-se com liquidez, desempenho de mercado e absorção pelo mercado como: Regular.

6 IDENTIFICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.





Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- **ESTADO:** Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos
- **GARANTIA:** Garantia de 90 dias respeitada em compra e venda de veículos usados. – Impossibilidade de verificar o funcionamento dos mesmos.
- **LOGÍSTICA:** Atribuído devido a necessidade de desmonte, embalagem, carga bateria, e outro qualquer serviço necessário para a retirada/entrega do bem avaliado.
- **ANO:** Fator utilizado em função do ano da amostra ser diferente do ano do veículo em questão.
- **VENDA FORÇADA:** Atribuído devido à finalidade da avaliação – condições de pagamento (compra à vista/prazo), procura/demanda, categoria de comprador (compra por revendedor/consumido final), comissão paga pelo vendedor em venda de mercado e paga pelo comprador em venda em hasta pública determinam o Coeficiente de Venda Forçada

7 DESCRIÇÃO DO VEÍCULO

Marca e Modelo: Renault / Master 11M3 25 DCI

Cor: Branca

Combustível: Diesel

Ano de Fabricação e Modelo: 2008/2008

Número do Chassi: 93YACDUH58J037686

Placa: AQL-7592

RENAVAM: 0098.109000-1

Situação do veículo: Vigente – Em circulação.





Estado do veículo: Bom estado de conservação. O veículo atualmente está adesivado com propaganda do grupo Expoente e possui 220.068km rodados. A parte interna traseira, sendo o baú do veículo está com madeiras avariadas no piso.

8 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

8.1 Valor de mercado:

Conforme o estudo presente o valor de mercado do veículo é:

R\$ 26.967,21

(Vinte e seis mil, novecentos e sessenta e sete reais e vinte e um centavos)

8.2 Valor Final do bem de venda forçada (VF)

Fator Venda Forçada: 0,80

Valor final do bem em venda forçada:

R\$ 21.573,77

(Vinte e um mil, quinhentos e setenta e três reais e setenta e sete centavos)

Valor arredondado de Venda Forçada do veículo é:

R\$ 21.500,00

(Vinte e um mil e quinhentos reais)





9 ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 8 (oito) páginas escritas só de um lado e mais 4 anexos.

ANEXO I – Memória de Cálculo;

ANEXO II – Pesquisa de Mercado;

ANEXO III – Fotos do veículo;

ANEXO IV – Informações do Veículo segundo DETRAN/PR.

Local e Data

Curitiba, 01 de novembro de 2019

Responsável legal da empresa

Helcio Kronberg





ANEXO I

Memória de Cálculo





MEMÓRIA DE CÁLCULO

PLACA AQL-7592							
Cotação	Referência	Valor	Fatores de Homogeneização				Valor corrigido unitário
			Estado	Garantia	Logística	Ano	
1	FIPE	R\$ 40.467,00	0,80	0,85	0,98	1,00	R\$ 26.967,21
	MÉDIAS	R\$ 40.467,00					R\$ 26.967,21
FATOR OFERTA			0,80				R\$ 21.573,77





ANEXO II

Pesquisa de Mercado





COTAÇÃO FIPE

BEM: RENAULT LOGAN 1.6 16V GASOLINA 2008

VALOR: R\$ 17.373,00

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●

Mês de referência:	novembro de 2019
Código Fipe:	025105-4
Marca:	Renault
Modelo:	Master 2.5 dCi Furg. Medio/LongoTA Dies.
Ano Modelo:	2008 Diesel
Autenticação	tmsyfh0k1854
Data da consulta	terça-feira, 5 de novembro de 2019 16:35
Preço Médio	R\$ 40.467,00





ANEXO III

Fotos do Veículo





FOTOS DO VEÍCULO



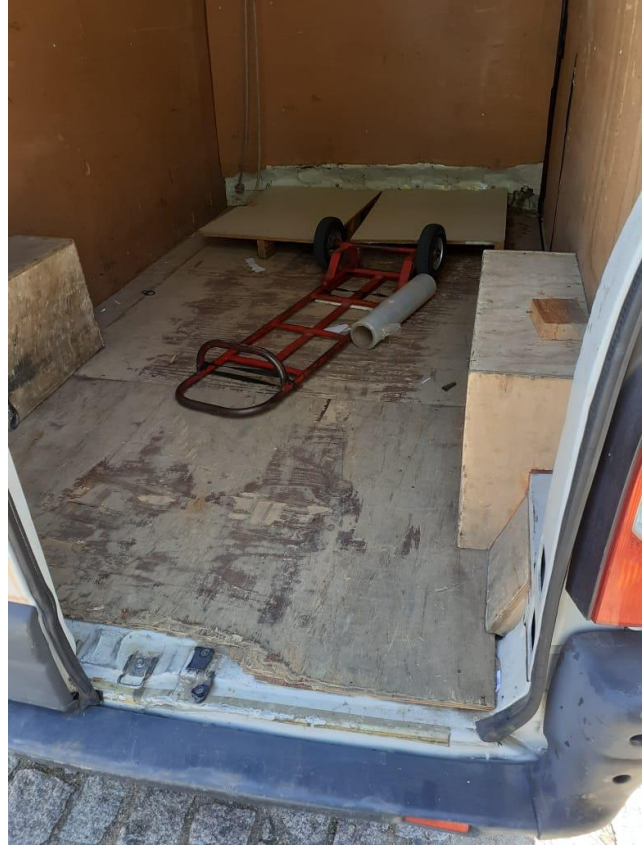
Rua: Padre Anchieta, 2540 OFFICE / Sala 401 / 4º andar - Bigorriho / Curitiba-PR
Fone: (041) 3233-1077





Rua: Padre Anchieta, 2540 OFFICE / Sala 401 / 4º andar - Bigorriho / Curitiba-PR
Fone: (041) 3233-1077





Rua: Padre Anchieta, 2540 OFFICE / Sala 401 / 4º andar - Bigorriho / Curitiba-PR
Fone: (041) 3233-1077

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL5J LKRM3 UJTPB 2E8VB







ANEXO IV

Documentação DETRAN





ESTADO DO PARANÁ
 DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO - DETRAN/PR

Extrato Resumido

Consulta Consolidada do Veículo

Informações do Veículo

Renavam: 0098.109000-1	Chassi: 93YADCUH58J037686	Placa: AQL-7592	Marca/Modelo: RENAULT/MASTER11M3 25DCI
Município: CURITIBA	Ano de Fabricação/Modelo: 2008 / 2008	Combustível: DIESEL	Cor: BRANCA
Categoria: PARTICULAR	Espécie/Tipo: CARGA / CAMINHONETE	Situação do Veículo: VIGENTE (EM CIRCULACAO)	Restrição à Venda: NÃO HÁ

CRLV

LICENCIAMENTO ANUAL QUITADO

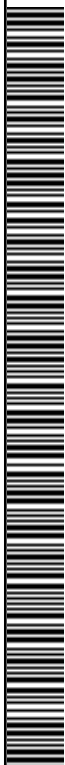
Data do pagamento:	13/09/2019
Valor pago:	R\$ 86,50
Emissão do documento autorizado em:	16/09/2019
Data de postagem do documento:	23/09/2019
Data prevista de entrega:	O documento será entregue no seu endereço em até 05 (cinco) dias ÚTEIS após a data de postagem. Decorrido esse prazo, se não recebeu o CRLV em seu endereço, aguarde mais 20 (vinte) dias ÚTEIS (que é o prazo necessário para o documento ser devolvido ao Detran/PR) e procure na Unidade do Detran/PR da sua localidade. ATENÇÃO: Para os residentes em ÁREAS SEM DISTRIBUIÇÃO POSTAL ou em ZONA RURAL o prazo para a chegada do documento na agência dos Correios da sua localidade é de 05 (cinco) dias ÚTEIS após a data de postagem. Após a chegada na agência dos Correios da sua localidade, o documento ficará aguardando retirada durante 20 (vinte) dias CORRIDOS. Decorrido esse período, se o CRLV não foi retirado, aguarde mais 20 (vinte) dias ÚTEIS (que é o prazo necessário para o documento ser devolvido ao Detran/PR) e procure na Unidade do Detran/PR da sua localidade.
Número Registro nos Correios (envio):	

Resumo das Multas de Trânsito

Discriminação	Quantidade	Valor (R\$)
MULTAS EM PROCESSO DE RECURSO OBRIGATÓRIAS	NADA CONSTA	
MULTAS EM DIVIDA ATIVA/EXEC.JUDICIAL/SOB JUDICE	NADA CONSTA	
MULTAS OBRIGATÓRIAS	NADA CONSTA	
MULTAS EM PROCESSO DE RECURSO NÃO OBRIGATÓRIAS	NADA CONSTA	
MULTAS IMPOSTAS	NADA CONSTA	
Total		R\$ 0,00

Resumo das Autuações de Trânsito

Discriminação	Quantidade	Valor (R\$)
AUTUAÇÕES NOTIFICADAS	NADA CONSTA	
AUTUAÇÕES EM PROCESSO DE DEFESA	NADA CONSTA	
AUTUAÇÕES EM PROCESSO DE NOTIFICAÇÃO	NADA CONSTA	
Total		R\$ 0,00





ESTADO DO PARANÁ
DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO - DETRAN/PR

Extrato Resumido

Consulta Consolidada do Veículo

Informações Adicionais

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, informamos que o prazo para atualização dos nossos cadastros é de até 2 dias úteis a partir da data do pagamento.

Para pagamento, utilize o Guichê de Caixa ou Auto Atendimento dos bancos credenciados: Banco Cooperativo Sicredi, Banco Cooperativo do Brasil (BANCOOB), Banco Rendimento, Banco Santander ou Banco do Brasil.

Para pagamento de multas emita a Guia de Recolhimento ou procure a Ciretran ou Posto de Trânsito do seu município.

O CRLV (Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo) somente será enviado quando quitado os débitos de licenciamento e IPVA (Imposto sobre Propriedade de Veículos Automotores).

Em caso de dúvidas, ligue para a Central de Atendimento ao Cidadão, telefone 0800-643-7373, ou procure a Ciretran/Posto de Trânsito do seu município.

Este Extrato não vale como negativa de débitos.

Este Extrato é fornecido gratuitamente.

